

ОТЧЕТ
управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Дзержинского, д.28/2
по состоянию на 1 января 2020 года (за отчетный период - январь - декабрь 2019 г.)

Управляющая организация АО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА			
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА			
дата заполнения /внесения изменений				I	25,22
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	II	25,22
		1267,30	0,00	III	26,3
				IV	26,3
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	1267,30				
Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)		82 571,80			
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)		391 747,80			
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)		13 451,70			
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)		399 470,37			
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)		21 047,37			
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2020 г. (руб.)		67 253,56			
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019		-404 143,39			
№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	457 171,35			

1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	113 980,96			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	55 279,63	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	57 788,88	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018		
1.1.3.	Дератизация	912,46	ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	93 982,97			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	75 657,81	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	18 325,16	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016		
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1 444,72	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	Обслуживание ВДГО	5 550,77	ООО "Проектсервисгруп" дог. № 246/15 от 01.01.2015		

1.5.	Единая диспетчерская служба	19 085,54	000 "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018	круглосуточно	
1.6.	Работы по управлению МКД, руб.	75 809,89			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	22 583,29	000 "МосОблЕИРЦ" дог. № 812331818 от 01.05.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	4 562,28	МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017		
1.6.3.	Содержание управляющей компании	48 664,32	АО "Жилсервис"		
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	147 316,50			
1.8.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020	-440 797,00			

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб.	197 044,05
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	254,79
2.2.	Начислено потребителям, руб.	538 396,61

	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	308 358,29
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	3 296,11
2.4.	Начислено потребителям, руб.	73 371,30
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	4 546,68
2.5.	Начислено потребителям, руб.	125 215,61
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	889,66
2.6.	Начислено потребителям, руб.	4 866,42
	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	144,47
2.7.	Начислено потребителям, руб.	125 127,48

2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	1 175 335,71
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	1 168 366,19
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020, руб.	204 013,57

Заместитель генерального директора по
финансовому консультированию

И.Ю.Дубровская

Главный инженер

Е.А. Разливахина